

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2011

### Marché du neuf

La construction résidentielle s'est intensifiée à Kelowna au troisième trimestre : les mises en chantier d'habitations s'y sont chiffrées à 312 contre 230 à la même période en 2010.

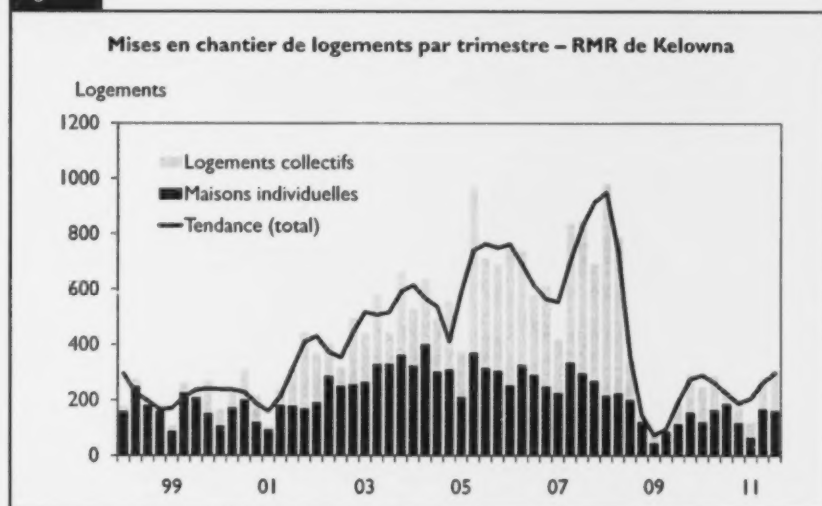
L'activité dans le segment des collectifs, y compris les logements en rangée et les appartements en copropriété, a donné de l'élan aux mises en chantier d'habitations au troisième trimestre. Pendant les dix-

huit derniers mois, les constructeurs de logements collectifs se sont presque tous concentrés sur les ensembles plus petits que sont les jumelés et les maisons en rangée pour propriétaire-occupant, qu'il est plus facile de mettre en marché graduellement, plutôt que sur les appartements en copropriété. Les ensembles de logements neufs sont principalement destinés aux acheteurs locaux plutôt qu'aux investisseurs de l'extérieur de la région et aux

### Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 2 Marché MLS®<sup>1</sup>
- 4 Carte de la RMR de Kelowna
- 6 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 16 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
- 17 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 18 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL

<sup>1</sup> MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC  
AU CŒUR DE L'HABITATION

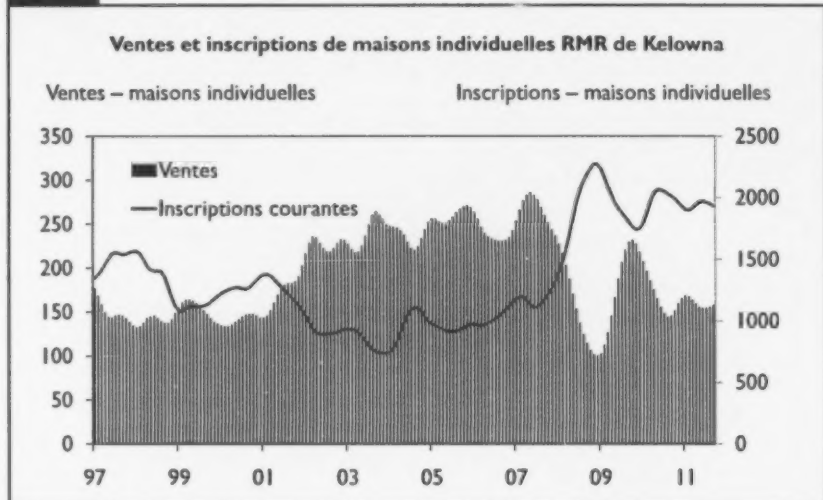
personnes à la recherche d'un logement de villégiature ou d'une résidence secondaire. La demande est la plus vigoureuse dans la catégorie des logements collectifs de prix modéré.

La quantité d'unités neuves achevées et inoccupées toujours en stock a pesé sur les mises en chantier de copropriétés cette année et l'an dernier. Le nombre de copropriétés achevées et invendues, qui a culminé à 419 plus tôt l'an dernier, a diminué graduellement depuis, pour se chiffrer à 268 en septembre 2011. Le nombre de copropriétés écoulées s'est accru sous l'effet des mesures incitatives offertes par les constructeurs et des réductions de prix, mais il demeure bas comparé aux niveaux des dix dernières années.

La construction d'appartements locatifs a engendré le gros des mises en chantier de logements collectifs en 2010 et 2011, malgré la hausse des taux d'inoccupation enregistrée au cours des deux dernières années. Les promoteurs d'immeubles locatifs entreprennent des travaux en prévision d'un raffermissement de la demande et d'une diminution des taux d'inoccupation à long terme. Les coûts de construction étant en baisse, la production de logements locatifs est une entreprise plus viable qu'elle ne l'était ces dernières années.

Les mises en chantier d'habitations se concentrent encore cette année sur les maisons individuelles; dans ce segment, la demande s'est détournée des fourchettes de prix supérieures. Les maisons individuelles neuves dont le prix se situe entre 400 000 et 550 000 \$ ont été les plus populaires en 2010 et 2011. La baisse du prix des terrains et

Figure 2



Source : OMREB. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Les données sont désaisonnalisées.

des coûts de construction a permis aux constructeurs de mieux faire concurrence au marché de la revente et d'attirer des acheteurs sensibles au prix. Selon le quartier, le prix médian des habitations neuves vendues durant les huit premiers mois de 2011 était de 5 à 15 % inférieur à son niveau de la période correspondante en 2010. La diminution du nombre d'acheteurs de résidences secondaires et de propriétés de villégiature a contribué à faire baisser la demande d'habitations de prix élevé. Les acheteurs sur le marché du neuf ont bénéficié d'un choix accru de terrains et ont vu les prix de ces derniers descendre par rapport à leur niveau d'il y a plusieurs années.

### Marché MLS®<sup>1</sup>

Au troisième trimestre, les ventes de logements existants ont augmenté comparativement à l'an dernier. Les ventes ont ainsi progressé en juillet, en août et en septembre. Ces gains touchent d'ailleurs tous les types

de logements : maisons individuelles et logements collectifs, y compris les habitations en rangée et les appartements en copropriété.

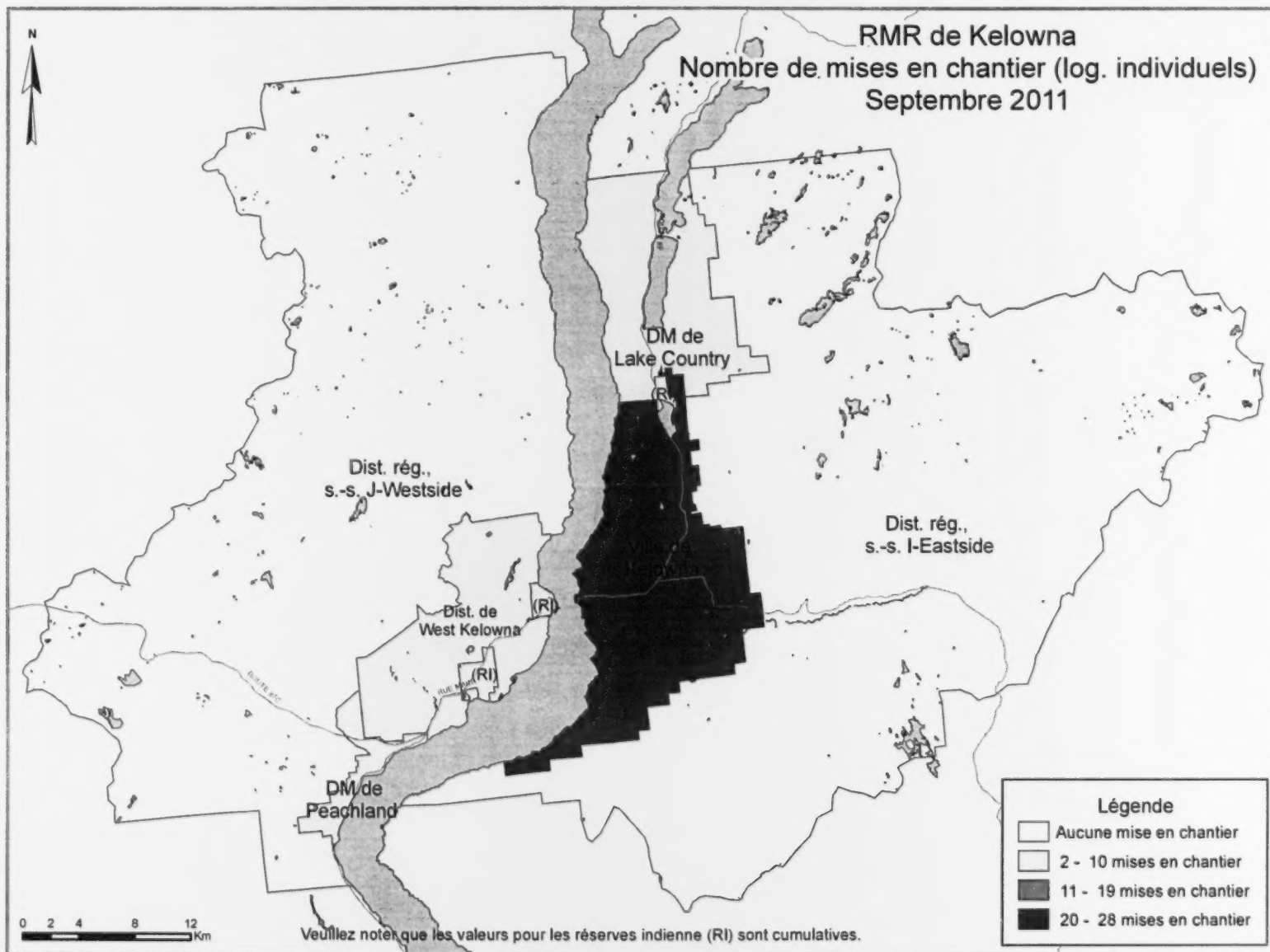
Cette année, les acheteurs ont continué de bénéficier d'un choix abondant et de la forte concurrence que se livrent les vendeurs au chapitre des prix. Les nouvelles inscriptions et le volume de maisons individuelles inscrites ont diminué ces derniers mois, mais restent à des niveaux élevés. Le nombre d'appartements en copropriété inscrits sur le marché a fléchi d'une année sur l'autre; cette baisse tient au repli du nombre d'inscriptions plutôt qu'à une progression du nombre de transactions. Si les ventes ont monté petit à petit au dernier trimestre, le marché demeure résolument favorable aux acheteurs.

La demande de maisons individuelles existantes continue de viser principalement les habitations de prix modéré. Les maisons individuelles et jumelées d'un prix inférieur à

<sup>1</sup> MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

400 000 \$ ont expliqué 35 % des ventes conclues en 2010 et 40 % en 2009, contre 24 % seulement en 2008. Les préférences des acheteurs sont restées essentiellement les mêmes cette année : les ventes de moins de 400 000 \$ ont représenté près de 38 % des transactions.

Après s'être légèrement repliés au premier semestre de 2011, les prix des logements existants se sont stabilisés. Sous l'effet conjugué de l'offre abondante de propriétés inscrites et du ralentissement de la demande plus tôt cette année, les pressions à la hausse exercées sur les prix se sont atténuées.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna  
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	44	4	0	0	0	0	3	6	57
Septembre 2010	49	4	0	2	15	0	2	0	72
Variation en %	-10,2	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	50,0	s.o.	-20,8
Cumul 2011	373	47	0	0	48	96	47	108	719
Cumul 2010	444	34	0	12	68	9	20	182	769
Variation en %	-16,0	38,2	s.o.	-100,0	-29,4	**	135,0	-40,7	-6,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	425	67	6	0	82	399	45	197	1 221
Septembre 2010	465	28	0	6	98	239	21	253	1 110
Variation en %	-8,6	139,3	s.o.	-100,0	-16,3	66,9	114,3	-22,1	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2011	44	0	0	0	27	0	1	2	74
Septembre 2010	42	4	0	6	28	0	2	0	82
Variation en %	4,8	-100,0	s.o.	-100,0	-3,6	s.o.	-50,0	s.o.	-9,8
Cumul 2011	393	26	0	2	91	6	25	181	724
Cumul 2010	425	24	0	16	149	481	19	30	1 144
Variation en %	-7,5	8,3	s.o.	-87,5	-38,9	-98,8	31,6	**	-36,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	107	16	0	5	93	268	6	0	495
Septembre 2010	103	7	0	6	81	360	3	30	590
Variation en %	3,9	128,6	s.o.	-16,7	14,8	-25,6	100,0	-100,0	-16,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	46	0	0	0	22	4	1	2	75
Septembre 2010	38	1	0	5	26	0	0	0	70
Variation en %	21,1	-100,0	s.o.	-100,0	-15,4	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
Cumul 2011	408	21	0	3	97	146	13	100	788
Cumul 2010	432	19	0	17	139	402	16	0	1 025
Variation en %	-5,6	10,5	s.o.	-82,4	-30,2	-63,7	-18,8	s.o.	-23,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Septembre 2011	26	4	0	0	0	0	2	1	33
Septembre 2010	33	2	0	0	15	0	1	0	51
Lake Country (DM)									
Septembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	5	9
Septembre 2010	9	2	0	0	0	0	1	0	12
District of West Kelowna									
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Septembre 2011	44	4	0	0	0	0	3	6	57
Septembre 2010	49	4	0	2	15	0	2	0	72

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Septembre 2011	213	27	6	0	50	317	42	186	841
Septembre 2010	235	12	0	4	80	193	20	182	726
Lake Country (DM)									
Septembre 2011	64	14	0	0	4	0	0	11	93
Septembre 2010	83	8	0	0	0	0	1	71	163
District of West Kelowna									
Septembre 2011	74	2	0	0	7	0	1	0	84
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Septembre 2011	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2010	115	4	0	2	14	46	0	0	181
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2011	9	6	0	0	0	0	1	0	16
Septembre 2010	15	4	0	0	4	0	0	0	23
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	33	18	0	0	21	82	0	0	154
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Septembre 2011	425	67	6	0	82	399	45	197	1 221
Septembre 2010	465	28	0	6	98	239	21	253	1 110

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2011	19	0	0	0	23	0	1	1	44
Septembre 2010	24	4	0	6	8	0	2	0	44
Lake Country (DM)									
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Septembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
District of West Kelowna									
Septembre 2011	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2010	0	0	0	0	20	0	0	0	20
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Septembre 2011	44	0	0	0	27	0	1	2	74
Septembre 2010	42	4	0	6	28	0	2	0	82

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Black Mountain	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Dilworth Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Elison/Joe Rich	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	7	0	0	0	3	0	0	3	10	-70,0
Kelowna (noyau)	2	2	0	0	0	12	0	0	2	14	-85,7
Lake Country	4	10	0	2	0	0	5	0	9	12	-25,0
Lakeview Heights	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Lower Mission	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
North Glenmore	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Peachland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rutland	1	0	2	0	0	0	1	0	4	0	s.o.
Southeast Kelowna	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Shannon Laics	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Upper Mission	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Westbank	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
West Kelowna	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>47</b>	<b>53</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>57</b>	<b>72</b>	<b>-20,8</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	33	55	4	2	0	4	0	0	37	61	-39,3
Dilworth Mountain	3	8	12	20	0	0	30	0	45	28	60,7
Elison/Joe Rich	10	12	4	8	0	0	0	0	14	20	-30,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	35	35	0	0	21	7	1	71	57	113	-49,6
Kelowna (noyau)	29	8	3	4	16	12	98	120	146	144	1,4
Lake Country	55	79	8	8	10	0	19	0	92	87	5,7
Lakeview Heights	18	22	0	0	0	0	0	0	18	22	-18,2
Lower Mission	16	26	0	0	0	6	0	0	16	32	-50,0
North Glenmore	20	31	2	0	0	0	3	0	25	31	-19,4
Peachland	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Rutland	14	19	4	6	12	14	52	0	82	39	110,3
Southeast Kelowna	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Shannon Lake	20	39	2	0	0	0	0	0	22	39	-43,6
Upper Mission	60	90	0	0	0	7	1	0	61	97	-37,1
Westbank	2	9	0	2	0	0	0	0	2	11	-81,8
West Kelowna	21	17	0	2	3	0	0	0	24	19	26,3
Westside	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Réserves Indiennes	33	0	16	0	0	0	0	0	49	0	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>398</b>	<b>476</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>62</b>	<b>50</b>	<b>204</b>	<b>191</b>	<b>719</b>	<b>769</b>	<b>-6,5</b>

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Black Mountain	4	5	0	0	4	0	0	0	8	5	60,0
Dilworth Mountain	0	1	0	6	0	0	0	0	0	7	-100,0
Ellison/Joe Rich	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	3	0	0	12	0	0	0	13	3	**
Kelowna (noyau)	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Lake Country	8	6	0	0	0	0	1	0	9	6	50,0
Lakeview Heights	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Lower Mission	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
North Glenmore	3	1	0	4	0	0	1	0	4	5	-20,0
Peachland	3	0	0	0	0	20	0	0	3	20	-85,0
Rutland	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Southeast Kelowna	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Shannon Lake	5	5	0	0	4	0	0	0	9	5	80,0
Upper Mission	5	17	0	0	7	0	0	0	12	17	-29,4
Westbank	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
West Kelowna	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>27</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>82</b>	<b>-9,8</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	39	42	4	10	8	4	0	0	51	56	-8,9
Dilworth Mountain	6	8	8	30	0	0	0	30	14	68	-79,4
Ellison/Joe Rich	13	13	6	12	0	0	0	0	19	25	-24,0
Glenrosa	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Glenmore	31	14	0	0	18	0	0	0	49	14	**
Kelowna (noyau)	12	12	0	4	12	17	173	406	197	439	-55,1
Lake Country	58	78	12	8	6	12	8	15	84	113	-25,7
Lakeview Heights	21	18	0	2	0	0	0	0	21	20	5,0
Lower Mission	21	8	0	4	6	6	0	60	27	78	-65,4
North Glenmore	20	31	0	6	0	0	2	0	22	37	-40,5
Peachland	9	12	0	2	0	20	0	0	9	34	-73,5
Rutland	12	22	2	2	14	0	0	0	28	24	16,7
Southeast Kelowna	9	28	0	0	0	0	0	0	9	28	-67,9
Shannon Lake	25	28	0	0	4	8	0	0	29	36	-19,4
Upper Mission	65	92	2	0	7	24	1	0	75	116	-35,3
Westbank	9	9	0	2	0	0	3	0	12	11	9,1
West Kelowna	20	22	2	0	0	0	0	0	22	22	0,0
Westside	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Réserves Indiennes	23	0	12	0	6	0	0	0	41	0	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>408</b>	<b>460</b>	<b>48</b>	<b>82</b>	<b>81</b>	<b>91</b>	<b>187</b>	<b>511</b>	<b>724</b>	<b>1 144</b>	<b>-36,7</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Black Mountain													
Septembre 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Septembre 2010	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	11	31,4	8	22,9	13	37,1	3	8,6	35	588 330	591 007
Cumul 2010	0	0,0	5	13,2	12	31,6	16	42,1	5	13,2	38	626 635	621 652
Dilworth Mountain													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Ellison/Joe Rich													
Septembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	2	15,4	7	53,8	2	15,4	2	15,4	0	0,0	13	473 000	488 997
Cumul 2010	0	0,0	2	16,7	7	58,3	1	8,3	2	16,7	12	545 000	649 804
Glenrosa													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Glenmore													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	3,0	5	15,2	10	30,3	17	51,5	33	759 900	1 169 820
Cumul 2010	0	0,0	2	13,3	0	0,0	4	26,7	9	60,0	15	799 900	967 532
Kelowna (noyau)													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	33,3	2	22,2	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Lake Country													
Septembre 2011	0	0,0	6	60,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	10	497 300	734 822
Septembre 2010	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	1	1,6	29	46,0	19	30,2	5	7,9	9	14,3	63	502 950	608 175
Cumul 2010	2	2,5	29	36,7	22	27,8	12	15,2	14	17,7	79	537 033	683 276
Lakeview Heights													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	4,5	2	9,1	1	4,5	18	81,8	22	911 740	1 099 641
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	15,0	2	10,0	15	75,0	20	907 275	1 192 085
Lower Mission													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	62,5	1	6,3	5	31,3	16	593 743	698 694
Cumul 2010	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
North Glenmore													
Septembre 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	1	6,3	6	37,5	2	12,5	4	25,0	3	18,8	16	551 813	642 166
Cumul 2010	0	0,0	14	42,4	2	6,1	6	18,2	11	33,3	33	649 950	636 466
Peachland													
Septembre 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	50,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	629 000	650 548
Rutland													
Septembre 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	6,7	5	33,3	6	40,0	3	20,0	0	0,0	15	543 828	522 408
Cumul 2010	1	5,3	10	52,6	3	15,8	5	26,3	0	0,0	19	498 645	511 169
Southeast Kelowna													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	5,0	0	0,0	2	10,0	17	85,0	20	939 225	1 030 939
Shannon Lake													
Septembre 2011	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	2	7,1	11	39,3	9	32,1	3	10,7	3	10,7	28	524 900	533 492
Cumul 2010	0	0,0	7	21,2	12	36,4	10	30,3	4	12,1	33	550 943	594 170
Upper Mission													
Septembre 2011	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	5	38,5	6	46,2	13	748 893	929 570
Cumul 2011	0	0,0	6	8,3	10	13,9	18	25,0	38	52,8	72	778 110	903 604
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	19	21,1	21	23,3	50	55,6	90	777 445	905 983
Westbank													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
West Kelowna													
Septembre 2011	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Septembre 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	4	16,7	9	37,5	1	4,2	3	12,5	7	29,2	24	467 250	793 373
Cumul 2010	0	0,0	12	60,0	6	30,0	1	5,0	1	5,0	20	474 923	531 155
Westside													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	7	46,7	2	13,3	3	20,0	0	0,0	3	20,0	15	433 650	594 986
Cumul 2010	1	5,6	9	50,0	5	27,8	1	5,6	2	11,1	18	488 198	614 607

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix .médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Réserves Indiennes													
Septembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	18	90,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	334 950	309 989
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna (RMR)													
Septembre 2011	3	6,5	15	32,6	9	19,6	7	15,2	12	26,1	46	556 800	733 404
Septembre 2010	0	0,0	10	23,3	10	23,3	11	25,6	12	27,9	43	606 375	824 330
Cumul 2011	36	8,8	101	24,6	84	20,5	72	17,6	117	28,5	410	585 500	738 642
Cumul 2010	4	0,9	98	22,3	101	23,0	91	20,7	145	33,0	439	628 950	776 848

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	591 007	621 652	-4,9
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	488 997	649 804	-24,7
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	1 169 820	967 532	20,9
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	734 822	--	s.o.	608 175	683 276	-11,0
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 099 641	1 192 085	-7,8
Lower Mission	--	--	s.o.	698 694	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	642 166	636 466	0,9
Peachland	--	--	s.o.	--	650 548	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	522 408	511 169	2,2
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	1 030 939	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	533 492	594 170	-10,2
Upper Mission	--	929 570	s.o.	903 604	905 983	-0,3
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	793 373	531 155	49,4
Westside	--	--	s.o.	594 986	614 607	-3,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	309 989	--	s.o.
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>733 404</b>	<b>824 330</b>	<b>-11,0</b>	<b>738 642</b>	<b>776 848</b>	<b>-4,9</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril	237	2 136	11	509 338	42	309	14	341 430	83	970	9	254 459
	Mai	217	2 205	10	523 327	50	318	16	317 127	67	1 047	6	273 725
	Juin	212	2 266	9	550 819	33	309	11	369 704	52	1 063	5	234 323
	Juillet	126	2 335	5	596 685	18	368	5	266 944	42	1 046	4	264 487
	Août	139	2 304	6	534 672	25	368	7	321 328	75	1 000	8	281 945
	Septembre	138	2 225	6	502 235	18	351	5	320 578	41	992	4	231 734
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai	197	2 113	9	486 841	41	352	12	348 555	68	856	8	270 098
	Juin	215	2 225	10	473 178	26	387	7	355 644	47	883	5	303 270
	Juillet	165	2 211	7	609 685	38	407	9	350 417	75	892	8	232 061
	Août	158	2 226	7	540 771	22	390	6	357 552	61	865	7	250 205
	Septembre	167	2 131	8	541 726	28	373	8	287 619	70	831	8	262 151
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2010	1 577	2 046	9	523 640	279	316	10	325 232	518	983	6	256 480
	Cumul 2011	1 529	1 987	9	509 544	251	349	8	335 894	507	810	7	257 868
	Variation en %	-3,0	-3,0	0,0	-3,0	-10,0	10,0	-20,0	3,0	-2,0	-18,0	17,0	0,5

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Septembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	93,1	8,8	70,4	809
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	93,0	8,7	70,0	813
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	94,2	7,5	69,9	815
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	93,6	7,1	69,0	817
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	93,4	7,3	68,9	822
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	93,6	6,8	68,6	826
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	94,5	7,2	69,3	827
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	95,1	7,6	70,0	829
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	94,1	8,8	69,9	830
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	95,5	8,4	70,6	831
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	95,9	8,1	70,5	826
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	96,7	7,5	70,5	820
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,6	69,0	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,7	68,1	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	7,8	67,9	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,1	68,1	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,3	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,2	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	96,5	7,3	69,5	838
	Septembre	592	3,50	5,19		117,3	95,1	7,3	68,4	839
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises  
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur  
votre site Web

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'inoccupation,  
et beaucoup plus!

## Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de  
mises en chantier d'habitations au Canada  
a baissé de 204 500 en juillet à 194 700 en  
août. [Plus d'info...](#)

Partager ce widget

Canada

